

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja/ adres **ZAPLECZE SOCJALNO-SANITARNE
W WARSZTATACH SZKOLNYCH ZSP
UL. BUDOWLANYCH
21-300 RADZYŃ PODLASKI
działka nr ewid. 3472/3
obręb 1 Radzyń Miasto**

Inwestor/ adres **ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH
W RADZYNIU PODLASKIM
UL. W. SIKORSKIEGO 15
21-300 RADZYŃ PODLASKI**

Oświadczenie projektantów
RADZYŃ PODLASKI, 05 2012.

Niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany wielobranżowy został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, normami oraz z zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.

Branża **ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA**

Projektant **mgr inż. Marek Szczepaniuk**
upr. nr LUB/0217/POOK/09

Projektant **mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk**
upr. nr 52/LOIA/09

Sprawdzający **mgr inż. arch. Aleksander Słomiński**
upr. nr 5/Sz/87

RADZYŃ PODLASKI MAJ 2012

SPIIS TREŚCI

A- Opis techniczny

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa, ochrony zdrowia na terenie budowy

B- Dokumenty formalno-prawne

- Oświadczenie projektanta
- Kopie podstawy do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – mgr inż. Marek Szczepaniuk
- Zaświadczenie o przynależności do LOIB mgr inż. Marek Szczepaniuk
- Kopie podstawy do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk
- Zaświadczenie o przynależności do LOIA mgr inż. arch. Andrzej Filipiuk
- Kopie podstawy do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – mgr inż. arch. Aleksander Słomiński
- Zaświadczenie o przynależności do LOIA mgr inż. arch. Aleksander Słomiński

C. Część rysunkowa

- | | |
|---------|---------------------------------|
| Rys. 1. | Projekt zagospodarowania terenu |
| Rys. 2. | Zaplecze socjalno-sanitarne |
| Rys. 3. | Rzut przyziemia |
| Rys. 4. | Przekrój A-A |
| Rys. 5. | Przekrój B-B |
| Rys. 6. | Elewacje |
| Rys. 7. | Zestawienie ślusarki i stolarki |

A- OPIS TECHNICZNY

1.0 Dane ogólne

- a. Inwestor: Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Radzynie Podlaskim , ul. W. Sikorskiego 15, 21-300 Radzyń Podlaski
- b. Obiekt: Zaplecze socjalno-sanitarne w warsztatach szkolnych ZSP
- c. Branża: Architektura i Konstrukcja.
- d. Faza: Projekt Budowlany.
- e. Lokalizacja: Radzyń Podlaski, ul. Budowlanych, działka nr ewid. 3472/3

1.1 Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizja lokalna.
3. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dziennik Ustaw Nr 106. z 2000 roku, poz. 1126.; zmiany Dziennik Ustaw Nr 109. z 2000 roku, poz. 1157. oraz Dziennik Ustaw Nr 120. z 2000 roku, poz. 1268. z późniejszymi zmianami).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw RP Nr 75. z dnia 15 czerwca 2002 roku, pozycja 690.).
6. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej - Tekst jednolity (Dziennik Ustaw RP Nr 147 z 2002 roku, poz. 1229. ze zmianami: Dziennik Ustaw RP Nr 113 z 2002 roku, poz. 984.).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dziennik Ustaw Nr 120, poz. 1126).
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw Nr 140. z 1998 roku, poz. 906.).
9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dziennik Ustaw RP Nr 113. z 1998 roku, poz. 728.).
10. Inne aktualne przepisy i normy, nie wymienione w powyższym tekście, mające zastosowanie do przedmiotowego tematu.

1.2 OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.2.1 Opis stanu istniejącego

Przedmiotowa działka usytuowana jest w Radzynie Podlaskim przy ulicy Budowlanych. Działka jest wydzieloną częścią byłej bazy transportowej PKS. Działka leży na terenie zabudowy przemysłowo-usługowej.

Na działce zlokalizowana jest hala warsztatowa o powierzchni zabudowy 589,04m². Wymiary zewnętrzne budynku 32,10x18,35m. Do obiektu doprowadzone są drogi dojazdowe i piesze o nawierzchni asfaltowej.

Działka jest wyposażona w przyłącza wodociągowe i energetyczne.

1.2.2 Uwarunkowania konserwatorskie

Przedmiotowa działka nie jest zlokalizowana na terenie objętym ochroną konserwatorską oraz na obszarze lub w otoczeniu dóbr kultury. Działka nie znajduje się również w strefie ochrony przyrody oraz na obszarze ograniczonego użytkowania.

1.2.3 Zagrożenia dla środowiska

Projektowane na działce Inwestora obiekty nie zaliczają się do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikują się do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami.

1.2.4 Warunki gruntowo-wodne

Działka objęta opracowaniem leży w obrębie gruntów niespoistych. Ustalone zwierciadło wody gruntowej znajduje się na głębokości poniżej poziomu posadowienia fundamentów. W skrajnie trudnych warunkach pogodowych (nagle wiosenne roztopy lub długotrwałe opady) ustalone zwierciadło wody gruntowej może się podnieść do poziomu posadowienia. Występujące warunki gruntowe określa się jako proste i zalicza do pierwszej kategorii geotechnicznej.

1.2.5 Opis stanu projektowanego

Na działce nr 3472/3 w istniejącej hali warsztatowej przewiduje się wykonanie zaplecza socjalno-sanitarnego dla istniejącego warsztatu szkolnego.

Modernizowany obiekt jest w budynku jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Projektuje się modernizację istniejącego obiektu bez zmiany wymiarów zewnętrznych, wysokości i kształtu obiektu.

Wymiary zewnętrzne budynku 32,10x18,35m. Drogi dojazdowe i piesze istniejące o nawierzchni asfaltowej.

Istniejące tereny wolne należy uzupełnić o zielenią wysoką i niską.

- Instalacje

Budynek będzie wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową i elektryczną.

Energia elektryczna dostarczona będzie z istniejącego przyłącza.

Woda do budynku dostarczona będzie z istniejącego przyłącza.

Ścieki sanitarno-bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji miejskiej projektowanym przyłączem kanalizacyjnym.

Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach, a następnie odbierane przez przedsiębiorstwo komunalne.

Budynek posiadać będzie wentylację grawitacyjną.

1.3 OPIS ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY

1.3.1 Dane ogólne

Projektuje się modernizację istniejącego obiektu przez wykonanie zaplecza socjalno-sanitarnego dla istniejącego warsztatu szkolnego bez zmiany wymiarów zewnętrznych obiektu. Z istniejącej powierzchni hali wydzielono część socjalno-sanitarną:

| | |
|--------------------------------|-------------------------|
| – pomieszczenie instruktorów | - 12,90m ² , |
| – magazynek | - 15,39m ² , |
| – węzeł sanitarny | - 16,73m ² , |
| – szatnia | - 15,05m ² , |
| – kotłownia | - 12,90m ² , |
| – magazyn pomocy dydaktycznych | - 14,00m ² , |
| – korytarz | - 21,38m ² , |
| – natrysk | - 1,50m ² . |

1.3.2 FUNDAMENTY

Pod ściany zaprojektowano betonowe ściany fundamentowe oparte na ławach żelbetowych, pod słupy zaprojektowano stopy żelbetowe. Ławy i stopy z betonu C25/30 zbrojonego stalą A-III. Ściany żelbetowe należy ocieplić płytami izolacji termicznej. Ławy i stopy fundamentowe posadzić należy na warstwie wyrównawczej z betonu C12/15.

1.3.3 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Murowane z pustaków gazobetonowych grubości 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany wzmocnione trzpieniami żelbetowymi.

1.3.4 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany konstrukcyjne murowane z pustaków gazobetonowych grubości 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany wzmocnione trzpieniami żelbetowymi.

Ścianki działowe murowane z pustaków gazobetonowych grubości 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

1.3.5 STROPY, PODCIĄGI

Nad pomieszczeniem kotłowni zaprojektowano monolityczny strop żelbetowy o grubości 12cm. Beton C25/30, zbrojony krzyżowo stalą A-III 34GS #12 co 12cm.

Nad pomieszczeniami socjalno-sanitarnymi przewiduje się strop z płyt kartonowo-gipsowych podwieszonych do belek drewnianych.

1.3.6 WIEŃCE

Przewiduje się wieńce żelbetowe monolityczne z betonu C25/30, zbrojone stalą A-III 34GS w ilość (2+2) #12.

1.3.7 POSADZKI

Układ warstw posadzkowych

- gres
- jastrych betonowy gr. 5cm
- styropian EPS100 gr. 5cm
- izolacja przeciwwilgociowa 2x folia PE gr. 0,2mm
- beton podkładowy gr. 10cm
- podsypka piaskowo-żwirowa gr. 30cm

1.3.8 TYNKI ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

- tynk zewnętrzne cienkowarstwowe w technologii BSO.
- w pomieszczeniach tynki cementowo-wapienne

1.3.9 RYNNY I RURY SPUSTOWE

Z blachy stalowej ocynkowanej, rynny Ø 150, rury spustowe Ø 120.

1.3.10 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna PCV w kolorze biały.

1.3.11 ZABEZPIECZENIE ELEMENTÓW DREWNIANYCH PRZED DZIAŁANIEM OGNIĄ, GRZYBÓW

Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować i zabezpieczyć przed działaniem ognia, grzybów domowych i owadów. Do tego celu można użyć preparatu FOBOS M-4, produkowanego przez Zakłady Chemiczne LUBOŃ Spółka z o.o. Można też użyć innych preparatów do zabezpieczania elementów budowlanych przed korozją biologiczną i ogniem o działaniu równoważnym. Przy stosowaniu innych preparatów zabezpieczających należy szczegółowo zapoznać się z instrukcjami ich stosowania.

1.3.12 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPŻAROWEJ

Obiekt jednokondygnacyjny, niski, przy liczbie osób przebywających w pomieszczeniu do 5 osób kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Klasa odporności pożarowej D, w tym główna konstrukcja nośna R30, strop REI30, konstrukcja i pokrycie dachu (-) NRO, ściany zewnętrzne EI30 (konstrukcyjne dodatkowo R30), ściany wewnętrzne (-), ściany wewnętrzne stanowiące obudowę dróg ewakuacji EI15.

Kotłownia wydzielona na paliwo stałe o mocy powyżej 25kW – ściany EI60, drzwi EI30, strop REI60.

Strefa pożarowa istniejącej zabudowy wynosi 589,04m². Nie przekracza dopuszczalnej 8000m².

Warunki ewakuacji z projektowanego obiektu zapewniono poprzez wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń o szerokości 0,9m oraz 0,8m przy liczbie osób do 3.

Poziome drogi ewakuacji – korytarze o szerokości 1,5m, przy liczbie ewakuowanych od 20 osób. Projektuje się drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe o szerokości 1,0m. Długość przejścia ewakuacyjnego nie więcej niż przez trzy pomieszczenia, nie przekracza 40m. Długość dojścia ewakuacyjnego do 30m, poziomy odcinek do 20m.

Obiekt wyposażony w instalacje użytkowe, w tym:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla obiektu,
- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru strefy pożarowej 10l/s, źródło czerpania stanowi hydrant naziemny DN80 zasilane z wodociągu DN100 usytuowane w odległości do 75m.
- zaopatrzenie w wodę do wewnętrznego gaszenia pożaru hydrant wewnętrzny DN 25 z węzłem półsztywnym. Wydajność hydrantu wewnętrznego DN 25 – 1l/sekundę , ciśnienie 0,2MPa, zasięg 30m.
- podręczny sprzęt gaśniczy w ilości jedna jednostka nasyconego środka gaśniczego 2kg/3dm³ na 100m² chronionej powierzchni,
- instalacja piorunochronna.

1.3.13 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Ściany zewnętrzne

Współczynnik przenikania ciepła do ścian zewnętrznych:

- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| - tynk mineralny | - gr. 0,5cm |
| - styropian | - gr. 12cm |
| - mur z bloczków betonu komórkowego | - gr. 24cm |
| - tynk cementowo-wapienny | - gr. 1,5cm |

Współczynnik przenikania ciepła dla ściany zewnętrznej:

$$U=0,25W/(m^2 \cdot K)$$

Suma oporów przejmowania i przewodzenia ciepła:

$$R=3,994(m^2 \cdot K)/W$$

Strop nad pomieszczeniami socjalno-sanitarnymi

Współczynnik przenikania ciepła dla dachu:

- | | |
|---------------------------|--------------|
| - wełna mineralna | - gr. 15cm |
| - płyty gipsowo-kartonowe | - gr. 1,25cm |

Stolarka okienna i ślusarka drzwiowa

Współczynnik przenikania ciepła stolarki i ślusarki:

$$U_{max}=1,8W/(m^2 \cdot K)$$

1.3.14 UWAGI KOŃCOWE

Roboty należy prowadzić pod fachowym nadzorem w myśl obowiązujących przepisów, zgodnie z uzgodnioną i zatwierdzoną dokumentacją budowlaną.

Ze względu na specyfikę obiektu prace powinny być prowadzone bardzo starannie przez osoby posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie przy wykonywaniu prac wykończeniowych.

Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać stosowne atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.